

Colegiul Tehnic al Diriginților de Șantier, asociație profesională reprezentativă a specialiștilor în construcții, diriginți de șantier, responsabili din punct de vedere legal cu asigurarea urmării unei execuții de calitate a lucrărilor de construcții, cu peste 900 de membri, **vă transmitem întreaga noastră susținere** față de proiectul de modificare a **Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții**.

În urma analizării documentelor supuse dezbaterii publice considerăm utilă și necesară detalierea anumitor puncte:

Art.3, aliniatul (4)

Formă propusă de autoritate:

“Lucrările de intervenții în timp se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestat și cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea, în condițiile legii, a autorizației de construire sau de desființare, după caz.”

Formă propusă de CTDS:

“Lucrările de intervenții în timp se efectuează:

- a) în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat pe cerința fundamentală „*rezistență mecanică și stabilitate*” pentru toate categoriile de lucrări, excepție cele de întreținere curentă și amenajare interioară și exterioară care nu impun modificări structurale, modificări asupra anvelopei sau elementelor de compartimentare interioară, sau schimbări de destinație;
- b) în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat pe cerința fundamentală „*securitatea la incendiu*”, atunci când construcția se încadrează în categoria celor se supun procesului de avizare/autorizare la „*securitatea la incendiu*”;
- c) în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat pe cerința fundamentală „*igienă, sănătate și mediul înconjurător*”, atunci când construcția se încadrează în categoria celor care se supun procedurilor de mediu;
- d) în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri

atestat atunci când se fac lucrări de reabilitare termică sau când se realizează o intervenție majoră definită în condițiile legii, și cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor. Toate cerințele de mai sus sunt cumulative.”

Explicație: Expertiza tehnică se face pe cerințe fundamentale în conformitate cu Legea 10/Legea 177 privind calitatea în construcții. Este bine să definim corect ce tip de expertiză este necesară, pentru a nu se lăsa loc de interpretări.

Categoriile de construcții sunt cele existente acum în Legea 50 privind autorizarea lucrărilor de construcții, sau în alte componente legislative parte a sistemului calității (pentru uniformitate).

Pentru exigența “*rezistență mecanică și stabilitate*” considerăm a defini corect cazurile când ea se exceptează (pentru a nu se solicita în abuz, iar astfel experții tehnici să nu aibă timpul necesar evaluării intervențiilor importante și să nu ajungă o evaluare formală).

Reglementările europene definesc primele două cerințe fundamentale a fi extrem de importante deoarece vizează siguranța și viața cetățenilor, putând duce la pierderi umane și degradări majore, până la prăbușire a construcțiilor.

Cum, în mod corect și pentru reducerea birocrăției, anumite categorii de modificări nu se supun autorizării, este necesar ca, indiferent dacă este necesară autorizație sau nu, acestea să se realizeze pe bază de proiect și în urma evaluării unui specialist. Acest lucru cu atât mai mult cu cât urmărirea curentă constituie o componentă a sistemului calității, iar reducerea birocrăției nu trebuie să afecteze calitatea în construcții. Această practică este întâlnită și la nivel european, unde specialiștii poartă responsabilitatea modificărilor, chiar dacă proiectul nu se supune autorizării. Modificând finalul paragrafului lăsam posibilitatea I.S.C.-ului să poată interveni și pe astfel de cazuri, căci altfel în fața legii nu se vor putea aplica sancțiuni.

Art. 5, litera b), aliniatul (4)

Formă propusă de autoritate:

“Verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor”

Formă propusă de CTDS:

“Verificarea proiectelor și expertizarea tehnică”

Explicație: verificarea se aplică doar proiectelor, în timp ce expertizarea tehnică se aplică nu doar proiectelor ci și construcțiilor sau diverselor situații, altele decât cele ce revin din proiectare.

Informații suplimentare despre activitatea asociației regăsiți pe : www.colegiu-diriginti-santier.ro .

Cu respect deosebit și colegial,
Președinte Consiliu Director,
ing. Lulea Marius Dorin,
Secretariat@colegiu-diriginti-santier.ro
0764 701 500