

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind răspunderea diriginților de șantier și a comisiilor de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

Art. 1. – Diriginții de șantier precum și comisiile de recepție a lucrărilor de construcții de orice categorie și instalații aferente acestora, atât la construcțiile și instalațiile noi cât și la intervențiile în timp asupra construcțiilor și instalațiilor aferente, existente, cum ar fi reparații capitale, consolidări, modificări, modernizări, extinderi și altele asemenea, indiferent de sursa de finanțare acestora, de proprietate ori de destinație, răspund administrativ, material, financiar, civil sau penal, după caz, pentru orice neregulă constatată de investitor sau de oricare altă persoană interesată, în timpul exploatării în următorii 10 ani de la recepția finală și/sau darea în exploatare, și adusă la cunoștință, de îndată, în scris, Inspectoratului de Stat în Construcții.

Art. 2. – Investitorul, precum și oricare altă persoană interesată, se va putea îndrepta împotriva factorilor implicați în executarea, supravegherea și respectiv recepția construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora, atât pentru recuperarea pagubelor datorate întârzierii punerii în funcțiune din cauza efectuării remedierii deficiențelor constatate la recepția lucrărilor, cât și pentru imposibilitatea utilizării construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora la parametrii proiectați din cauza unor eficiențe ori vicii ascunse datorate proiectantului sau constructorului.

Art. 3. – Prezenta lege intră în vigoare în termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.